

Algemene voorwaarden van VDM infra verhuur B.V.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten aangegaan door VDM infra verhuur B.V. gevestigd te Purmerend, evenals eventuele nevenvestigingen.

1. Begripsomschrijvingen: VDM infra verhuur B.V., Van der Molen machineverhuur BV., Van der Molen infra B.V. , Molen & Zanten vastgoed B.V., infraverhuur.nl, vdmnfraverhuur.nl gevestigd te Purmerend, - met (een) nevenvestiging(en) - en/of diens personeel. Huurder. De natuurlijke - of rechtspersoon die met VDM infra verhuur B.V. een overeenkomst wenst aan te gaan althans aangaat. Huur/verhuur. Een tussen VDM infra verhuur B.V. en de Huurder te sluiten c.q. gesloten overeenkomst waarbij VDM infra verhuur B.V. tegen betaling door de Huurder van een tussen partijen overeengekomen (huur)prijs voor bepaalde tijd aan de Huurder één of meerdere huur objecten in gebruik afstaat. Huurobject. De door VDM infra verhuur B.V. aan de Huurder in huur verstrekte roerende zaak. Hierbij valt te denken aan (een) steiger(s), gereedschappen en (ander) bouw materiaal. Koop/verkoop. Een tussen VDM infra verhuur B.V. en de Huurder te sluiten c.q. gesloten overeenkomst waarbij VDM infra verhuur B.V. tegen betaling door de Huurder van een tussen partijen overeengekomen (koop)prijs één of meerdere roerende za(a)k(en) levert. (Enkele) werkzaamheden. Een tussen VDM infra verhuur B.V. en de Huurder te sluiten c.q. gesloten overeenkomst waarbij VDM infra verhuur B.V. tegen betaling door de Huurder van een tussen partijen overeengekomen prijs (enkele) werkzaamheden uitvoert c.q. door derden laat uitvoeren, welke werkzaamheden speciaal - doch niet uitsluitend - betreffen het monteren c.q. demonteren van steigers en (bouw)liften, het plegen van onderhoud, reparatie en/of service van machines.

2. Toepasselijkheid Huurder die eenmaal op de onderhavige voorwaarden heeft gecontracteerd, wordt geacht ook bij eventuele daarna door hem/haar mondeling, telefonisch, per e-mail, gegevens orders stilzwijgend met de toepasselijkheid van deze voorwaarden akkoord te gaan, ongeacht of zodanig schriftelijk is bevestigd. Algemene inkoop- of leveringsvoorwaarden die onze huurders plegen aan te houden, zijn op de overeenkomst met ons niet van toepassing indien en voor zover in strijd met deze algemene voorwaarden.

3. Huur/verhuur

3.01 Huur/verhuur wordt tussen VDM infra verhuur B.V. en de Huurder schriftelijk aangegaan. Het daarvan op te maken schriftelijk stuk zal onder meer inhouden: - de aanduiding van het huurobject, indien mogelijk met vermelding van serie- en/of machinenummer etc.; - de tussen partijen overeengekomen huurprijs, zulks exclusief (eventuele) transportkosten, olie, brandstof, verzekerings-, schoonmaakkosten en BTW etc.; - de duur van de huurperiode. Een dag wordt daarbij gelijkgesteld met een werkdag, waarbij een gedeelte van een dag als een volle wordt gerekend. Eén week wordt gelijkgesteld met een werkweek van 5 dagen. De tussen partijen overeengekomen periode wordt steeds stilzwijgend verlengd met een gelijke termijn wanneer de Huurder het huurobject bij het einde van de (een) huurperiode niet tijdig bij VDM infra verhuur B.V. heeft ingeleverd. Huurperiode eindigt, nadat een medewerker van VDM infra verhuur B.V. het gehuurde heeft ingenomen, d.m.v. inspectie en akkoordbevinding door het ondertekenen van een retour bon. M.a.w. het gehuurde onbeheerd afmelden en achterlaten op het werk geldt niet als einde huurperiode- De Huurder dient voor ontvangst van goederen een huur bon te ondertekenen. Indien die ondertekening niet mogelijk is, wordt toezending van de huur bon per mail, of per post daarmee gelijkgesteld.

3.02.1. Bij het aangaan van de huur/verhuur wordt de Huurder geacht het huurobject in goede en werkende staat van VDM infra verhuur B.V. in ontvangst te hebben genomen en het object op deugdelijkheid te hebben onderzocht.

3.02.2. Tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen neemt de Huurder het huurobject op het bedrijf, althans de vestiging van VDM infra verhuur B.V. waar de huur/verhuur schriftelijk is aangegaan in ontvangst. De Huurder is gehouden het huurobject bij het einde van de (een) huur(periode) bij dezelfde vestiging bij VDM infra verhuur B.V. in goede en werkende staat en behoorlijk schoon gemaakt in te leveren. Indien het gehuurde niet weer schoon opgehaald/afgeleverd wordt door/bij VDM infra verhuur B.V. , zullen aan de Huurder schoonmaakkosten in rekening worden gebracht. Gedurende de overeengekomen huurperiode draagt de wederpartij zorg voor dagelijks onderhoud en schoonmaak overeenkomstig de door VDM infra verhuur B.V. gegeven aanwijzingen. Ingeval tussen partijen is overeengekomen dat VDM infra verhuur B.V. het huurobject brengt en haalt naar een door de Huurder gewenste plaats, dient de Huurder minimaal 3 werkdagen van tevoren verhuurder schriftelijk of telefonisch op de hoogte te brengen wanneer het huurobject gehaald moet worden.

3.02.3. Het huurobject dient overeenkomstig de bedieningsvoorschriften, die aan de Huurder bij aflevering van het object zijn overhandigd of uitgelegd, door de Huurder te worden behandeld en op normale en gebruikelijke wijze te worden gebruikt. Onderverhuur en /of ter beschikking stelling van het huurobject door de Huurder aan derden is niet toegestaan.

3.02.4. Verandering van het object is niet toegestaan en VDM infra verhuur B.V. dient te allen tijde toegang tot en inspectie van het huurobject te worden verleend.

3.02.5. De Huurder zal aanspraken van derden op het huurobject afwijzen en VDM infra verhuur B.V. ter zake vrijwaren. Ook zal de Huurder VDM infra verhuur B.V. onmiddellijk informeren bij eventuele beslaglegging op roerende zaken van de Huurder of op het huurobject, of indien op andere wijze de eigendomsrechten van VDM infra verhuur B.V. dreigen te worden geschaad. De Huurder is verplicht de beslag leggende deurwaarder, de curator of bewindvoerder onverwijld van de tussen partijen gesloten overeenkomst in kennis te stellen, onder meer door onverwijld inzage in de tussen partijen opgemaakte overeenkomst. Ingeval van faillissement van de Huurder, de Huurder surseance van betaling aanvraagt/verkrijgt of zijn betalingen om andere reden heeft gestaakt, dient de Huurder VDM infra verhuur B.V. onmiddellijk te informeren.

3.02.6. Eventuele schade dient onmiddellijk na het ontstaan schriftelijk ter kennis te worden gebracht van VDM infra verhuur B.V.. Zonder toestemming van VDM infra verhuur B.V. is het de Huurder niet toegestaan tot reparatie van het huurobject over te gaan. Voor zover sprake is

van schade als gevolg van slijtage bij normaal gebruik, heeft de Huurder - uiteraard - het recht op vervangende gelijkwaardige apparatuur/materiaal als het huurobject, zulks met verrekening van de verschuldigde huur gedurende de periode dat de Huurder het huurobject ten gevolge van bedoelde slijtage niet heeft kunnen gebruiken. Voor zover sprake is van schade als gevolg van onoordeelkundig en/of onjuist gebruik door de Huurder, is de Huurder gehouden tot betaling van de volledige huurprijs evenals van de reparatiekosten althans kosten van de dagwaarde van het betreffende huurobject, zulks ter beoordeling van VDM infra verhuur B.V. . VDM infra verhuur B.V. zal daarbij met name een afweging maken van de kosten van de reparatie ten opzichte van de dagwaarde.

3.02.7. De Huurder dient er zorg voor te dragen dat het huurobject niet toegankelijk is voor derden. 3.02.8. Onkosten of schade bij stagnatie van werk door uitval van het gehuurde kunnen niet op de verhuurder verhaald worden.

3.02.9. Tegen een geringe verzekeringskostenvergoeding is door de verhuurder een uitgebreide werkmaterieel verzekering afgesloten voor de huurartikelen. De voorwaarden en de van toepassing zijnde clausules, uitsluitingen, verplichtingen, eigen risico's en beperkingen van de werkmaterieelverzekering zijn op verzoek van de Huurder bij de verhuurder verkrijgbaar. Schade en/of gebeurtenissen waarin de werkmaterieelverzekering geen dekking of geen volledige dekking biedt zijn en blijven risico van de huurder. Op andere zaken en/of gebeurtenissen waarin de werk materieelverzekering niet voorziet zijn deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

Zaken zoals hekwerken en dergelijke vallen niet onder deze materieelverzekering, en komt bij schade en/of diefstal altijd voor rekening van huurder tegen nieuwaarde.

3.02.10. Indien de Huurder geen gebruik wenst te maken van de onder 3, 02.9 omschreven werkmaterieelverzekering dient de Huurder dit vooraf schriftelijk aan VDM infra verhuur B.V. kenbaar te maken. De Huurder is dan verplicht het gehuurde tegen alle inwendige (o.a. eigen gebrek) en van buitenkomende onheilen te verzekeren. Bij diefstal, verlies en/of vermissing dient de Huurder het gehuurde te vergoeden tegen nieuwwaarde. Schade tijdens laden, lossen en transport van het gehuurde geschiedt voor rekening en risico van huurder.

3.03 VDM infra verhuur B.V. is gehouden er zorg voor te dragen dat het huurobject bij het aangaan van de overeenkomst in goede en werkende staat verkeert. Voor zover ten gevolge van slijtage door normaal gebruik de Huurder het huurobject niet kan gebruiken is VDM infra verhuur B.V. gehouden de Huurder vervangende en gelijkwaardige apparatuur/materiaal te verschaffen zonder meerkosten voor de Huurder (zie ook art. 3.02, 6e alinea). Ook aflevering van (een) vervangend huurobject dient te geschieden met inachtneming van artikel 3.02, 2e alinea.

3.04 Het is de Huurder niet toegestaan door VDM infra verhuur B.V. aangebrachte reclameteksten, afbeeldingen of welke kenmerken dan ook te verwijderen of aan het oog te onttrekken. Voorts is het de Huurder niet toegestaan zonder toestemming van VDM infra verhuur B.V. reclameteksten, afbeeldingen of naamsveranderingen op het gehuurde aan te brengen.

3.05 Derdenbeding a. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het huurobject bij een derde kan (komen te) berusten of dat het huurobject kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben. b. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het huurobject op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het huurobject zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie. c. Indien de situatie van sub b zich voordoet en de derde het gebruik van het huurobject door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities. d. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit. e. Het hiervoor in lid a t/m d opgenomen derdenbeding, kan noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.

3.06 De huurobjecten blijven uitsluitend in eigendom van VDM infra verhuur B.V.

3.07 Voor gebruik van gehuurde artikelen in het buitenland, is vooraf schriftelijke toestemming van de Verhuurder vereist.

3.08 De Huurder verleent hierbij een volmacht aan een ieder van zijn werknemers om namens Huurder het object in ontvangst kunnen nemen en daarvoor een verhuurcontract rechtsgeldig te ondertekenen.

4. Koop/verkoop

4.01 Levering van goederen vindt uitsluitend plaats door middel van bezorging op de gewenste locatie van huurder. De Transportkosten hiervan worden doorberekend aan huurder. Na de gewenste huur periode worden de goederen/materialen weer opgehaald van de locatie en ook hiervoor worden de transportkosten doorberekend aan huurder.

4.02 Goederen reizen geheel voor risico en gevaar van de Huurder, zodat derhalve breuk en andere schade, gedurende het transport ontstaan, door VDM infra verhuur B.V. niet wordt vergoed. Slechts op uitdrukkelijk tijdig schriftelijk kenbaar gemaakt verlangen van de Huurder, dekt VDM infra verhuur B.V. voor Huurders rekening en risico de verzekering gedurende het transport van goederen bij een door aan VDM infra verhuur B.V. te wijzen assuradeur.

4.03 Indien bij koop en verkoop van nieuwe goederen sprake is van het geven van garantie wil dit zeggen dat die garantie nimmer verder strekt, dan tot de door de fabrikant c.q. leverancier van de betreffende zaak gegeven (fabrieks)garantie. Bij koop en verkoop van gebruikte goederen wordt door VDM infra verhuur B.V. nimmer garantie verstrekt. Van de Huurder mag worden aangenomen dat hij het door hem aan te kopen goed voor het sluiten van de overeenkomst op deugdelijkheid heeft onderzocht.

4.04 Eigendomsvoorbehoud. Alle geleverde en nog te leveren zaken blijven uitsluitend eigendom van VDM infra verhuur B.V. totdat de overeengekomen prijs met betrekking tot deze zaken en de daarbij ten behoeve van de Huurder verrichte werkzaamheden geheel is voldaan, alsmede totdat de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst geheel zijn voldaan. Zolang de eigendom van de zaken niet is overgegaan, mag de Huurder de zaken niet verpanden of aan derden enig ander recht daarop verlenen, behoudens binnen de normale uitoefening van bedrijf. 5. (Enkele) werkzaamheden

5.01 Al dan niet in combinatie met huur/verhuur kunnen partijen overeenkomsten aangaan met betrekking tot (enkele) werkzaamheden. 5.02 De betreffende werkzaamheden worden door VDM infra verhuur B.V. op regiebasis uitgevoerd, tenzij sprake is van een schriftelijke overeengekomen vaste prijs. Voor zover sprake is van (enkele) werkzaamheden op regiebasis in combinatie met huur/verhuur komen de kosten van aan- en afvoer van de materialen voor rekening van de Huurder.

5.03 Het is de Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van VDM infra verhuur B.V. wijzigingen in de opstelling of andere veranderingen in c.q. aan de door VDM infra verhuur B.V. gemonteerde steigers en (bouw)liften en/of ander materiaal aan te brengen. De Huurder dient het door VDM infra verhuur B.V. gemonteerde materiaal in overeenstemming m.b.t. de bedienings- en veiligheidsvoorschriften op normale en gebruikelijke wijze te gebruiken.

5.04 Voor zover sprake mocht zijn van een handelen in strijd met het in artikel 5.03 bepaalde komt iedere aansprakelijkheid tijdens VDM infra verhuur B.V. met terugwerkende kracht te vervallen.

6. Algemeen

6.01 Offertes en bestellingen. Offertes zijn vrijblijvend. Bestellingen dienen zo duidelijk en volledig mogelijk te worden opgegeven. Orders en/of afspraken, evenals toezeggingen zijn slechts bindend na schriftelijke bevestiging door VDM infra verhuur B.V. Voor een juiste opname van telefonische orders ligt het risico bij de Huurder.

6.02 Prijzen. Alle prijzen zijn exclusief B.T.W. en gebaseerd op de ten tijde van schriftelijke offerte of bevestiging geldende prijzen van grondstoffen, materialen, vrachten, lonen en salarissen of welke andere factoren ook. Wanneer de kostprijs op enigerlei wijze een verhoging ondergaat, is VDM infra verhuur B.V. gerechtigd de overeengekomen prijs te vermeerderen met een zodanig bedrag als overeenkomt met de kostprijsverhoging.

6.03 Overmacht. Indien zich buiten de wil van VDM infra verhuur B.V. omstandigheden voordoen, welke van dien aard zijn, dat van VDM infra verhuur B.V. redelijkerwijze geen nakoming van de overeenkomst kan worden gevraagd, heeft VDM infra verhuur B.V. het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te annuleren zonder dat VDM infra verhuur B.V. tegenover de Huurder tot enige schadevergoeding is gehouden. Onder dergelijke omstandigheden worden onder meer verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, in- en/of uitvoer verboden, vorst, werkstakingen, brand, verkeersstoringen, tekorten aan materieel, verlies of beschadigingen van aan de overeenkomst onderworpen goederen tijdens het transport daarvan enz. Het in dit artikel bepaalde is ook van toepassing indien de bedoelde omstandigheden zich voordoen ten aanzien van fabrieken, importeurs of andere handelaren van wie VDM infra verhuur B.V. de bij de overeenkomst betrokken goederen zelf moet betrekken.

6.04 Reclames. Reclames dienen schriftelijk aan VDM infra verhuur B.V. te geschieden binnen 8 dagen na levering, c.q. oplevering.

6.05 Betaling. 1. Alle rekeningen dienen aan VDM infra verhuur B.V. te worden betaald uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum, zonder enige korting of compensatie. Dit is ook het geval wanneer door de Huurder op enig gebied bij VDM infra verhuur B.V. is gereclameerd. VDM infra verhuur B.V. is in een dergelijk geval gehouden de reclame aan een beoordeling te onderwerpen en - voor het geval reclame terecht is - voor een oplossing zorg te dragen. 2. De Huurder zal enkel door het verstrijken van genoemde betalingstermijn in verzuim zijn. Ditzelfde geldt voor gevallen van surseance van betaling of faillissement van de Huurder. 3. Bij overschrijding van de betalingstermijn is de Huurder een rente verschuldigd van 1% per maand, dan wel de wettelijke handelsrente indien deze hoger is, te rekenen vanaf de vervaldag. Een gedeelte van een maand wordt als een hele maand gerekend. 4. Wanneer VDM infra verhuur B.V. zich om welke reden dan ook genoodzaakt ziet zich te voorzien van juridische bijstand, dan komen de daaraan verbonden kosten ten laste van de Huurder. Ook wanneer VDM infra verhuur B.V. zich genoodzaakt ziet een eventuele vordering wegens wanbetaling ter incasso in handen te stellen van een derde, zullen de daaraan verbonden buitengerechtelijke (incasso)kosten ten laste van de Huurder komen.

6.06 Opschortingsrecht. VDM infra verhuur B.V. behoudt zich het recht voor om in ieder stadium van de huurder zekerheid te verlangen voor de nakoming van zijn financiële verplichtingen jegens VDM infra verhuur B.V. en/of zusterondernemingen. In geval de Huurder aan het desbetreffende verzoek van VDM infra verhuur B.V. geen gevolg geeft, heeft VDM infra verhuur B.V. het recht de nakoming van de overeenkomst op te schorten. Hieruit voortvloeiende schade, kosten, interest en winstderving, komen in dit geval volledig voor rekening van de huurder.

6.07 Aansprakelijkheid. VDM infra verhuur B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de door de Huurder geleden schade, tenzij en voor zover de Huurder aantoonbaar is dat de schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming of een onrechtmatige daad, deze aansprakelijkheid door de verzekering van VDM infra verhuur B.V. wordt gedekt en zich de navolgende beperking van aansprakelijkheid niet

voordoet. VDM infra verhuur B.V. is in geen geval aansprakelijk voor gevolgschade van de Huurder door welke oorzaak ook ontstaan. De Huurder dient zich zo nodig tegen deze schade te verzekeren.

6.08 Toepasselijk recht. Op alle offertes, aanbiedingen en overeenkomsten van en met VDM infra verhuur B.V. is het Nederlands recht van toepassing.

6.09 Geschillen. Geschillen zullen bij uitsluiting worden beslecht door de bevoegde Rechter in een door de Verhuurder aan te wijzen plaats in Nederland, tenzij de kantonrechter bevoegd is van het geschil kennis te nemen, en/of de toepasselijke regels een andere rechter aanwijzen.

6.10 Wijzigingen. VDM infra verhuur B.V. houdt zich het recht voor deze algemene voorwaarden in zijn geheel of op bepaalde onderdelen of voor bepaalde Huurders te wijzigen c.q. aan te passen.

6.11 Incasso Wanneer de Huurder aan VDM infra verhuur B.V. een Bedrijven Euro Incasso machtiging heeft afgegeven, zal VDM infra verhuur B.V. de Huurder uiterlijk drie dagen voor de incassodatum informeren (zgn. prenotificatie).

Algemene voorwaarden van VDM infra verhuur B.V. gedeponeerd bij de KvK onder kvk nummer 90413008